



## Maison Priay 6 pièce(s) 150 m2

PRIAY 01160

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE**06 61 00 27 46**

## Maison Priay 6 pièce(s) 150 m2

Du charme à revendre pour cette belle maison de village de 150 m<sup>2</sup> environs située au calme au coeur du village de Priay. On entre par une cour en graviers et l'on découvre cette belle bâtisse des années 1800 ornée de trois pierres sculptées qui nous rappellent le passé de cette belle demeure. A l'intérieur on découvre des pièces généreuses avec en rez de chaussée une grande cuisine salle à manger et un salon. A l'étage vous attendent quatre chambres et une salle de bain. A l'arrière de la maison l'on accède à un très beau jardin bucolique avec un accès sur la rue adjacente. Ce bien chargé d'histoire bénéficie d'un garage double ainsi que de deux pièces à aménager selon ses souhaits dont l'une en rez de chaussée équipée d'une douche et d'un wc. Bref du charme et du potentiel pour ce bien qui nécessitera des travaux de rénovation singulièrement en ce qui concerne les huisseries, le système de chauffage et la cuisine. Ce que l'on a aimé : une maison à transformer selon vos envies avec de généreux volumes.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

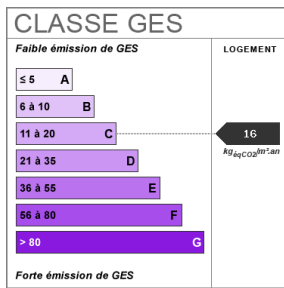
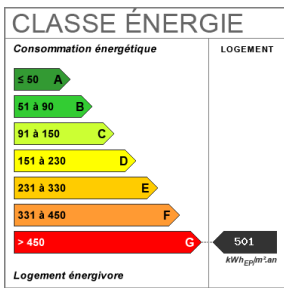
Non

Jardin

Oui

Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	501 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



