

GUY HOQUET

Maison Pont D Ain 4 pièce(s) 78 m2

PONT D AIN 01160

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE****06 61 00 27 46**

5 Rue Gabriel Vicaire

01000 BOURG-EN-BRESSE

Maison Pont D Ain 4 pièce(s) 78 m2

Dans la commune de Pont d'Ain à trois minutes d'une entrée d'autoroute, charmante maison de village sur trois niveaux de 78 m². Vous entrez dans une pièce de vie lumineuse donnant sur une belle terrasse. Au premier étage se trouvent deux chambres de belles tailles. Une troisième grande chambre se trouve au deuxième étage.

Vous bénéficierez d'un sous sol pouvant servir de cuisine d'été permettant l'accès d'un petit terrain d'une quarantaine de m² très bucolique au bord d'un bras de l'Ain. La maison est très propre, la toiture a été refaite récemment.

78 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Accès Ecole

2 min

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-10-09 23:53:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 371 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive