



Maison Romans 7 pièce(s) 168 m2

ROMANS 01400

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE**06 61 00 27 46**

Maison Romans 7 pièce(s) 168 m2

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette belle villa de 168 m² joliment implantée sur un terrain de 1000 m² arboré avec gout et ce à 5 minutes de Chatillon-sur -Chalaronne. Ce bien attend une famille en quête d'espace et de bien-être. On entre dans une belle pièce de vie avec séjour salon donnant sur une cuisine ouverte équipée. Le rez-de-chaussée abrite également une chambre avec salle d'eau et une belle pièce entièrement vitrée accueillant un joli jacuzzi.

A l'étage se trouvent quatre chambres et une salle de bain. Cette belle villa est équipée d'une climatisation réversible, d'hubriserie PVC double vitrage, ? bref de tout le confort que l'on peut attendre. L'extérieur quant à lui est une invitation à la détente avec ses terrasses, sa piscine équipée d'un dôme. Un grand garage vient compléter ce bien qui permet en sus le stationnement de 4 véhicules.

168 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-09 01:38:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien



