



Villa Les Trois Chateaux 6 pièce(s) 111 m² terrain 1800 m²

LES TROIS CHATEAUX 39160

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Villa Les Trois Chateaux 6 pièce(s) 111 m² terrain 1800 m²

Calme et tranquillité sont les mots appropriés pour cette jolie villa de 111 m² dans laquelle se trouvent quatre chambres, un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, un Wc et une salle de bain. Vous apprécierez son grand terrain entièrement constructible de 1800 m², sa belle terrasse à l'arrière ainsi que son petit espace prêt à accueillir une piscine hors sol ou un jacuzzi. Point important : la maison a été entièrement ré-isolée tant en ce qui concerne les combles qu'en ce qui concerne les murs périphériques avec une isolation par l'extérieur. Un petit nid douillé prêt à accueillir une famille à la recherche de calme tout en étant à proximité d'un Bourg.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

111 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-06-05 00:58:50
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien





