



## Appartement Amberieu En Bugéy 3 pièce(s) 76 m<sup>2</sup>

AMBERIEU EN BUGEY 01500

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**06 61 00 27 46**

## Appartement Amberieu En Bugéy 3 pièce(s) 76 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Bourg-en-Bresse vous propose de découvrir ce magnifique appartement neuf de 76 m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence moderne et sécurisée. Cet appartement, seul sur le palier, offre un cadre de vie unique et paisible.

Il se compose d'un grand salon lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte, d'un cellier pratique pour le stockage, de deux chambres confortables dont une avec placard intégré, d'une salle d'eau moderne et fonctionnelle et d'une terrasse offrant une vue dégagée et imprenable. Une place de parking en extérieur et un garage individuel en sous-sol sont inclus.

Situé à proximité immédiate du centre-ville, vous profiterez d'un accès facile aux commerces, aux parcs et autres commodités.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement neuf dans une résidence de standing. Contactez Stanislas MULLER pour plus d'informations ou pour planifier une visite ! 761560814

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.55 km
Distance Train	2.4 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Nb Lots Copropriété	29
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 502€ et 679€ au 01/01/2021

Photos du bien





