



Appartement à vendre à Amberieu en Bugey - Référence 117

AMBERIEU EN BUGEY 01500

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement à vendre à Amberieu en Bugey - Référence 117

Découvrez ce magnifique appartement de 76 m², situé au dernier étage d'une résidence de grand standing ,au calme, dans un quartier prisé d'Amberieu en Bugey. Avec ses 3 pièces, il se compose de 2 chambres spacieuses dont une 1 avec placard .

Cet appartement est idéal pour une famille ou un couple à la recherche de confort et de tranquillité.

La cuisine ouverte sur le séjour crée un espace convivial et lumineux, parfait pour recevoir vos amis et votre famille. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les WC séparés. Le chauffage est au gaz de ville .

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 9,80 m² avec vue , idéale pour vos moments de détente. L'appartement est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques, assurant une isolation parfaite.

Prestation haut de gamme ,construction et matériaux de qualité.

Situé à seulement 2,40 km de la gare, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun notamment École maternelle et Collège à proximité.

Pour votre confort, un garage fermé et une place de stationnement extérieur sont inclus. De plus, l'immeuble est sécurisé avec un digicode et un portail électrique.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre de vie agréable et calme. Contactez l'agence Guy Hoquet Bourg-en-Bresse pour organiser une visite !

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.55 km
Distance Train	2.4 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Nb Lots Copropriété	29
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 502€ et 679€ au 01/01/2021

Photos du bien



