



Appartement Amberieu En Bugey 4 pièce(s) 105 m2

AMBERIEU EN BUGEY 01500

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Amberieu En Bugey 4 pièce(s) 105 m2

Guy Hoquet Bourg-en-Bresse vous propose de découvrir ce magnifique duplex de 105 m², occupant le deuxième et le dernier étage d'une résidence de haut standing et sécurisée, offrant un cadre de vie calme et confortable.

Il se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée spacieuse avec placard intégré, d'une salle à manger, d'un salon convivial et lumineux, d'une cuisine aménagée semi-ouverte donnant sur un cellier pratique pour le stockage, d'un WC séparé et d'une très grande terrasse avec une très belle vue pour profiter des beaux jours.

A l'étage, un dégagement dessert : un WC séparé, une salle d'eau moderne, un placard supplémentaire ainsi que 3 grandes chambres dont une avec sa propre terrasse offrant une vue dégagée et imprenable. Une place de parking en extérieur et 2 garages en sous-sol sont inclus.

Situé à proximité immédiate du centre-ville, vous profiterez d'un accès facile aux commerces ,aux écoles et collèges ,ainsi qu'aux transports en communs.

Ce duplex est parfait pour une famille ou toute personne à la recherche d'un espace de vie élégant et fonctionnel, dans un environnement calme et sécurisé.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement neuf "Prêt à vivre"avec des prestations et matériaux de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.55 km
Distance Train	2.4 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Nb Lots Copropriété	29
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 689€ et 932€ au 01/01/2021

Photos du bien



