GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PONT D AIN 01160

Grande bâtisse à fort potentiel idéal investisseur

PONT D AIN 01160

413 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Grande bâtisse à fort potentiel idéal investisseur

Guy Hoquet Bourg-en-Bresse vous propose cette grande bâtisse idéale pour investisseur. Ce bien est composé de 3 appartements (un T6, un T4 et un T3) sur 340m2 et offre de belles opportunités d'agrandissement ou de réaménagement pour la création de nouveaux appartements. Cette bâtisse possède également une grande annexe pouvant elle aussi accueillir des logements.

Le bien est situé sur un grand terrain, parfait pour aménager un parking et un espace jardin, offrant ainsi un confort supplémentaire aux futurs occupants. Idéalement localisé, à proximité immédiate de l'autoroute, dans un bourg avec tous commerces et commodités, dans une zone à fort développement.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement à fort potentiel ! Contactez Stanislas MULLER pour plus d'informations ou pour planifier une visite ! 761560814

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

340 m² | 15 pièce(s) | 9 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	1.2 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-18 09:04:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6010€ et 8200€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET