



Grande bâtisse à fort potentiel idéal investisseur

PONT D AIN 01160

413 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Grande bâtisse à fort potentiel idéal investisseur

Guy Hoquet Bourg-en-Bresse vous propose cette grande bâtisse idéale pour investisseur. Ce bien est composé de 3 appartements (un T6, un T4 et un T3) sur 340m² et offre de belles opportunités d'agrandissement ou de réaménagement pour la création de nouveaux appartements. Cette bâtisse possède également une grande annexe pouvant elle aussi accueillir des logements.

Le bien est situé sur un grand terrain, parfait pour aménager un parking et un espace jardin, offrant ainsi un confort supplémentaire aux futurs occupants. Idéalement localisé, à proximité immédiate de l'autoroute, dans un bourg avec tous commerces et commodités, dans une zone à fort développement.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement à fort potentiel ! Contactez Stanislas MULLER pour plus d'informations ou pour planifier une visite ! 761560814

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

340 m²

15 pièce(s)

9
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 1.4 km |
| Distance Train | 1.2 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 4 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-05-18 08:35:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 292 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6010€ et 8200€ au 01/01/2021

Photos du bien



