



## Villa de 175 m<sup>2</sup> sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine

Saint-Cyr-sur-Menthon 01380

**386 000 € \***

\* 386 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.15% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire

01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Villa de 175 m<sup>2</sup> sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose en exclusivité cette magnifique villa entièrement isolée par l'extérieur joliment implantée sur son terrain paysagé de 1500 m<sup>2</sup>. On entre par un grand portail et l'on découvre une belle cour goudronnée avec un auvent sur poteaux susceptible d'accueillir un camping car. Plusieurs place de parking sont également disponibles. Derrière la villa vous pourrez profiter d'une terrasse couverte donnant sur un espace piscine parfaitement aménagé avec une belle pergola en bois. De belles prestations extérieures. L'intérieur de la maison est composé en RdC d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée équipée avec une belle cheminée fermée de trois chambres, d'une salle d'eau d'un cellier et d'un WC. Le sous sol semi enterré accueille quant à lui plusieurs pièces à aménager selon vos envies.

Une belle opportunité à saisir dans un secteur recherché.

175 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

188 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	2
Accès Ecole	1 min
Distance Train	7.00 km
Distance Commerces	6.00 km
Surface terrain	1500 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1776€ et 2402€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



