



Maison Neuville Sur Ain 4 pièce(s) 120 m2

NEUVILLE SUR AIN 01160

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison Neuville Sur Ain 4 pièce(s) 120 m2

Charmante maison de village 120 m² rénovée en pierre à Neuville sur Ain avec son terrain arrière et sa terrasse.

Au rez de chaussé, un vaste espace de vie et cuisine ouverte aménagée, cellier et WC indépendant. A l'étage, un espace enfant distribue une chambre avec rangement, une SdB et un WC séparé. Seconde chambre mansardée accessible par un colimaçon.

L'espace adulte avec bureau traversant vers une belle suite parentale avec sa salle d'eau privative et dressing.

Nombreux rangements sur mesure, cuisinière à bois fonctionnelle complétant le chauffage électrique.

A l'arrière de la maison une terrasse orienté sud-ouest au pied de 500m² de terrain en pente naturel sans vis-à-vis.

Directement attenante, la très vaste grange aménageable et un atelier vous offriront assez d'espace pour garage, réception de famille ou vos projets d'extension futur .

Sa localisation vous permettra de profiter de toutes les commodités de Neuville sur Ain, avec supermarché et jardinerie à 2 minutes, école et centre de village dynamique à proximité, tout en étant abrité de la circulation de l'axe routier majeur.

Maison idéale pour une famille ou toute personne à la recherche d'un espace de vie fonctionnel et immédiatement habitable dans le calme d'un authentique village entre Bugey et Revermont.

113 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Surface séjour | 38 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,GarageDouble |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-06-20 10:09:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 215 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien





