



## Tènement immobilier entier à Buellas - Corgenon

BUELLAS 01310

**293 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

## Tènement immobilier entier à Buellas - Corgenon

À la recherche d'un investissement immobilier prometteur ? Découvrez notre immeuble à Buellas, idéal pour les investisseurs !

Situé dans un village calme avec des commerces de proximité, cet immeuble se compose de 3 appartements modernes : un duplex de 30m<sup>2</sup>, un duplex spacieux de 85m<sup>2</sup> avec terrasse, et un appartement confortable de 57m<sup>2</sup> avec terrasse.

Chaque appartement dispose de sa propre cave, offrant un espace de rangement pratique. De plus, les locataires bénéficient d'un grand espace privatif pour profiter pleinement de leur cadre de vie.

Investissez dans un lieu où tranquillité et commodité se rencontrent. Ne manquez pas cette opportunité unique !

171.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Année construction

1889

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un grand espace extérieur pour des moments de tranquillité

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



