



## Studio LMNP Bourg En Bresse 1 pièce(s) 19 m<sup>2</sup>

BOURG EN BRESSE 01000

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Studio LMNP Bourg En Bresse 1 pièce(s) 19 m<sup>2</sup>

Studio 19m<sup>2</sup> entièrement meublé, équipé avec des services de qualités en investissement LMNP dans une résidence à Bourg-en-Bresse. Bénéficiez du loyer garanti prévu par un bail commercial, de la gestion intégrale effectuée par le groupe APPART CITY et de la non-imposition des bénéfices.

L'appartement est meublé et équipé d'une literie complète, d'une salle d'eau avec douche et WC, un espace cuisine avec plaque, micro-onde, réfrigérateur, cafetière, bouilloire, vaisselle, un espace de travail, des espaces de rangements, une TV et la fibre. Vous y retrouverez également des services exclusifs tel que le petit déjeuner, un parking, une laverie et une bagagerie.

TVA : 349€/an - Taxe Foncière (2023) : 294€/an - Charges de copropriété : 360€/an - Loyers annuels perçus de 3552€/an (2023) assurant dès maintenant une rentabilité à 6,45%

Contactez Stanislas MULLER pour plus d'informations ou pour planifier une visite ! 761560814

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	1.2 km
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	6 min
Nb Lots Copropriété	152
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-03-07 08:33:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 470€ au 01/01/2021

## Photos du bien



