



## Local commercial Bourg En Bresse 92 m2

BOURG EN BRESSE 01000

117 650 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

## Local commercial Bourg En Bresse 92 m2

Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose ce local commercial bénéficiant d'une belle visibilité et d'un joli linéaire de vitrine donnant sur une artère très passante menant au centre ville de Bourg en Bresse. D'une superficie de 92 m<sup>2</sup>, vous découvrirez un espace d'accueil de grande taille et très lumineux, d'un back-office offrant de nombreuses possibilités d'exploitation et de deux espaces séparés à aménager à votre guise.

Le plus de ce local réside dans un petit terrain à l'arrière que vous pourrez utiliser selon vos besoins ainsi que d'une cave en sous-sol.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.1 km

Distance Train 0.3 km

Accès Gare 3 min

Type Chauffage	Sans
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Une très belle visibilité

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





