

**TERRAIN VIABILISE LIBRE CONSTRUCTEUR**

## Terrain constructible viabilisé 513m<sup>2</sup> Bourg en Bresse

BOURG EN BRESSE 01000

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

## Terrain constructible viabilisé 513m<sup>2</sup> Bourg en Bresse

Lot 7 - terrain plat de 513m<sup>2</sup> viabilisé en lotissement sécurisé à Bourg en Bresse. Ce beau programme neuf n'attend que vous pour sortir de terre. Vous serez séduit par son emplacement idéal à Bourg en Bresse même, au calme mais proche de toute commodité (supermarché, station service, pharmacie et bus ligne 6 à moins de 100m).

Libre constructeur, un permis de construire a été accordé pour une maison de 95m<sup>2</sup> avec 3 chambres. Permis modifiable. A saisir sans attendre.

513 m<sup>2</sup>

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

