

**Le Clos Cuvier - LOT 1**

Perspective non contractuelle

## Maison neuve 110m<sup>2</sup> 4 chambres Bourg en Bresse

BOURG EN BRESSE 01000

**361 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

## Maison neuve 110m<sup>2</sup> 4 chambres Bourg en Bresse

Lot1- Maison neuve de près de 110m<sup>2</sup> habitable sur un terrain plat de 430m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par son emplacement idéal à Bourg en Bresse, au calme mais proche de toute commodité (supermarché, station service, pharmacie et bus ligne 6 à moins de 100m).

Cette maison propose un bel espace de vie intégrant salon et cuisine ouverte de plus de 45 m<sup>2</sup>, ainsi que 4 chambres: 3 à l'étage avec salle de bain intégrant le WC sur le palier commun, et une suite parentale en RdC avec dressing et salle d'eau indépendante. WC séparé au RdC. Un grand garage à porte automatique complète l'ensemble.

Elle répond aux toutes dernières exigences en matière d'environnement et de consommation énergétique: chauffage Pompe à chaleur Air-air avec plancher chauffant dans la pièce de vie et radiant dans les chambres, chauffe eau thermodynamique.

Vente en Etat Futur d'Achèvement. Clôture et Options possibles auprès du constructeur.

109.46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4  
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45.52 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



Perspective non contractuelle



