



Appartement Oyonnax 5 pièces 102 m²

OYONNAX 01100

114 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Oyonnax 5 pièces 102 m²

Guy Hoquet Bourg-en-Bresse vous propose ce grand T5 situé en plein centre d'Oyonnax. Cet appartement spacieux bénéficie d'une rénovation complète et offre de nombreuses prestations modernes. Il se compose d'une grande entrée qui mène à un bel espace salon salle à manger. La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée, avec un cellier attenant.

L'appartement dispose de nombreux rangements, avec un grand placard dans l'entrée et un couloir qui mène aux 4 chambres : deux de 13,5 m² dont une avec dressing, une de 9 m² et une de 9,80 m².

Vous y trouverez également un WC séparé avec lave-mains, ainsi qu'une grande salle de bains également équipée d'un WC.

En complément, un grenier offre un espace de stockage supplémentaire. L'emplacement est idéal, à proximité de toutes les commodités, des arrêts de bus et de l'accès à l'autoroute.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce bien rare, alliant confort et praticité dans un cadre central et dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

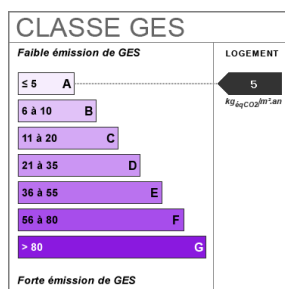
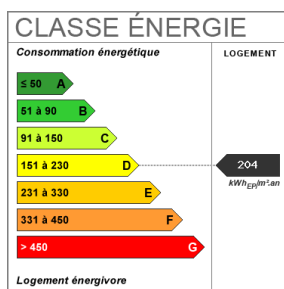
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.7 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	227
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



