



Villa Saint Etienne Du Bois 5 pièces de 117 m2

SAINT ETIENNE DU BOIS 01370

292 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Villa Saint Etienne Du Bois 5 pièces de 117 m2

Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose cette magnifique villa récente de 2022 à Saint-Étienne-du-Bois !

À seulement 2 minutes du centre du village et 10 minutes de Bourg-en-Bresse, profitez d'un cadre de vie exceptionnel hors lotissement et d'une maison répondant en tout point aux normes modernes d'isolation avec un classement A pour le DPE.

Avec ses 117m2, elle offre 4 chambres dont une suite parentale de 19 m² avec dressing et salle d'eau privative, une cuisine équipée et aménagée, un double séjour lumineux et une salle de bain indépendante avec douche et baignoire. Parmi les points forts de cette maison, on notera la présence d'un sous sol en demi niveau de 50 m² composé d'un garage double, d'un coin atelier et d'une grande buanderie. Cette maison de famille bénéficie d'un généreux terrain de 962m2.

Le système de chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec plancher chauffant dans la partie jour et radiateurs alimentés par la pompe dans la partie nuit.

Une opportunité à ne pas manquer !

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 2 km |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2022 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 2 |

| | |
|------------------------|--|
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 61 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Prestations de qualité, environnement calme et sa suite parentale. |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





