



Villa neuve Montagnat 4 pièces 94.34 m²

MONTAGNAT 01250

274 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

Villa neuve Montagnat 4 pièces 94.34 m²

Projet de maison neuve sur une parcelle à Montagnat, dans un quartier résidentiel très proche de l'autoroute Bourg Sud.

Maison neuve de plain pied de près de 95m² habitable sur un terrain plat de plus de 834m² piscinable. Cette maison propose un bel espace de vie intégrant salon et cuisine ouverte de plus de 46 m², ainsi que 3 chambres dont une parentale en lien direct avec la salle de bain. WC séparé. Une buanderie-cellier et un grand garage à porte automatique complète l'ensemble.

Elle répond aux toutes dernières exigences en matière d'environnement et de consommation énergétique: chauffage Pompe à chaleur Air-air avec plancher chauffant dans la pièce de vie et radiant dans les chambres, chauffe eau thermodynamique.

Vente en Etat Futur d'Achèvement. Clôture et Options possibles auprès du constructeur.

94.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Distance Commerces	2 km
Distance Train	6.5 km
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Non

Ce qu'on aime agence

emplacement, grand terrain, prix, qualité de construction neuve

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

