



## Ferme Foissiat 4 pièce(s) 240 m2

FOISSIAT 01340

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Ferme Foissiat 4 pièce(s) 240 m2

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse a déniché pour vous un charmant corps de ferme Bressans qui a bénéficié d'une rénovation récente et de qualité. Située dans un cadre calme et paisible sur la commune de Foissiat, à 7 km de Montrevel en Bresse et 20 km de Bourg en Bresse, cette jolie maison de 140 m<sup>2</sup> au sol sur un terrain de 724 m<sup>2</sup> est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée spacieux, un vaste séjour s'ouvrant sur une cuisine ouverte, un salon accueillant, deux chambres, un WC, une grande salle de bain équipée d'une baignoire balnéo et une douche, un garage et une chaufferie. On accède à l'étage par un escalier qui dessert un grand plateau entièrement isolé et plaqué à aménager selon vos désirs. Les menuiseries ont été récemment changées, elles sont en PVC double vitrage équipées de volets roulants solaires, assainissement par fosse septique. Le chauffage est assuré par une chaudière bois et complétée par un poêle à granule.

Vous souhaitez vivre dans un cadre champêtre tout en restant proche des commodités, cette maison est faite pour vous !

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

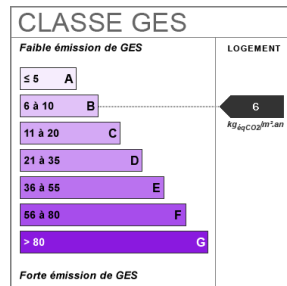
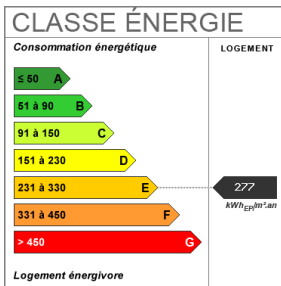
## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	2
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1553€ au 08/05/2011

## Photos du bien





