GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DECINES CHARPIEU 69150

Villa Decines Charpieu quartier Grand large 5 pièce(s) 135 m2

DECINES CHARPIEU 69150

524 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Villa Decines Charpieu quartier Grand large 5 pièce(s) 135 m2

Guy Hoquet vous propose à 5 minutes à pieds du grand large dans un petit écrin plein de charme cette belle villa récente très lumineuse implantée sur un terrain de 510 m².
Vous recherchez un bien proche des commodités, dans un secteur calme et aux abords des bases de loisir du grand large, alors ne ratez pas ce bien qui propose en rez-de-chaussée un grand espace de vie avec cuisine ouverte, entièrement équipée et bénéficiant d'un ilot central de grande taille, une belle buanderie et un WC. A l'étage vous trouverez quatre chambres de belle tailles et une salle de bain. La pièce de vie est baignée de lumière grâce à ces trois baies vitrées donnant sur le terrain et sur un piscine creusée. Les soirée d'été seront immanquablement réussies autour de la piscine et sur une belle terrasse en bois avec cuisine d'été couverte.
Ce bien bénéficie d'un grand garage astucieusement implanté le long d'une route peu passante et qui garantit la tranquillité et la sécurité des lieux en obstruant toute visibilité depuis la route.
Un petit coin de calme à 10 minutes à pieds du Tramway à visiter impérativement.

135 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2025-01-31 01:03:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	A deux pas du grand large

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET