



Maison bourgeoise 12 pièces coeur de ville avec jardin et garage

BOURG EN BRESSE 01000

399 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison bourgeoise 12 pièces coeur de ville avec jardin et garage

Rare et exceptionnel emplacement au coeur du centre ville historique pour cette maison bourgeoise de près de 350 m² sur un terrain de plus de 500m² avec garage.

Sur les trois niveaux de cette maison, et derrière sa façade discrète, vous entrerez dans une ambiance 1900 avec carreau de ciment au sol du couloir desservant à gauche un grand salon à l'incroyable parquet massif d'époque avec sa cheminé Louis XV, trumeau, et plafond à la française, et à droite, salle à manger et cuisine à refaire qui peuvent être réunis pour un espace de vie mêlant histoire et modernité. Le cellier au fond vous donnera accès aux caves voutés connectés sur plus de 60m².

Un large escalier d'apparat vous mènera à l'étage des grandes chambres et bureaux. Interconnectés mais desservies par le parvis de l'escalier, 3 grandes chambre d'environ 20m² chacune, un bureau et une salle d'eau et une salle de bain et WC séparé demanderont votre touche de modernisation.

Au dernier étage, 4 autres chambres de 12 à 14m² et un grenier de 50m², un dressing, une salle d'eau et un WC séparé vous permettrons de consacrer un étage complet aux enfants ou à la réception des amis après rénovation.

Un jardin extérieur de plus 220m² à vous approprier permettra d'envisager piscine ou aménagement paysager à votre convenance. Au fond de ce très rare îlot de verdure en coeur historique, une dépendance à 2 niveaux à rénover de plus de 50m² au sol avec un accès carrossable depuis une rue

arrière vous permettra de ranger vos véhicules ou d'abriter vos passions.

Les possibilités de construction sur ce bien d'exception ne sont limités que par la qualité architecturale du projet et n'attend que vous pour redevenir une grande maison de famille ou le joyau de votre patrimoine immobilier.

335 m²

12 pièce(s)

9
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Emplacement, parquet et boiserie historique, l'escalier, le jardin,

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





