



Villa de 116 m² à vendre à Jasseron - Référence 309

JASSERON 01250

437 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Villa de 116 m² à vendre à Jasseron - Référence 309

Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose cette belle villa neuve de 116 m² sur son terrain de 871 m² située au coeur du Revermont tout en étant proche de Bourg en Bresse.

Répondant aux normes récentes d'isolation et de construction (RE 2020) vous apprécierez ses trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, son grand salon séjour cuisine ouverte de 52 m² baignée de lumière grâce à ses baies vitrées aluminium, son cellier buanderie. Pour profiter des soirées d'été, une terrasse située à l'arrière de la maison et donnant sur le terrain vous accueillera dans un cadre calme.

Sur le plan technique, cette villa est entièrement équipée de volets roulant électriques centralisés avec contrôle domotique, d'une pompe à chaleur avec plancher chauffant et rafraîchissement sur toute la maison et d'une porte de garage motorisée.

L'ensemble des peintures ainsi que des sols sont achevés, il ne vous restera plus qu'à choisir votre cuisine. En résumé, cette construction de grande qualité répondant aux normes PMR mérite une visite.

116.81 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Belle qualité de construction

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



