



Terrain Beard Geovreissiat 5339 m2

BEARD GEOVREISSIAT 01460

334 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Terrain Beard Geovreissiat 5339 m2

Proche de Nantua , à 4 min de l'A404 Genève et de Nurieux gare TGV, découvrez ce grand ensemble foncier de plus de 5300m² de terrains plat en zone constructible sur la Commune de Béard Geovreissiat. Idéal pour un projet de logements neufs, avec mixité sociale. Actuellement en pré, non viabilisé, les terrains entourent une maison des années 70 habitable collé à un corps de ferme qui peuvent, en sus, s'adjoindre au projet pour le porter à plus de 6000m² de terrain. Ce corps de bâtiment totalise plus 400m² de plancher existant en R+2 à réaménager. Zone de mixité sociale, COS 30%, hauteur maximum 9m ou R+2, recul au limites séparative 5m, sauf si alignement au bâti existant. Une opportunité à saisir rapidement!

5339 m²

Fiche technique du bien

Distance Train 3.2 km

Accès Gare 5 min

Ce qu'on aime agence Sa situation au calme tout en étant proche des grands axes

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

