



Appartement chateau de Pont D Ain 4 pièce(s) 117 m²

PONT D AIN 01160

217 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement chateau de Pont D Ain 4 pièce(s) 117 m²

Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose la vie de château. Vous entrez par un portail magistral dans un parc orné d'arbres centenaires, bercé par le chant des oiseaux et la quiétude historique des lieux. De nombreuses places de parking sont disponibles dès l'entrée. Le cadre invite immédiatement à l'apaisement. La visite se poursuit au deuxième étage après avoir emprunté un escalier d'époque somptueux. Vous accédez ainsi à ce grand appartement T4 de 117 m² dont les volumes sont à l'image des lieux. Vous découvrirez un large couloir accueillant et desservant trois chambres de très belles tailles dont une suite parentale. Les deux autres chambres ont accès à une salle d'eau commune. Une buanderie très pratique est également accessible depuis le couloir qui mène à une magnifique pièce de vie avec cuisine ouverte équipée avec un très grand îlot central. Les hauteurs sous plafond, les volumes et la qualité des matériaux font de ce bien de standing un cadre de vie hors du commun et peut être hors du temps. Petit plus, une vue imprenable depuis les fenêtres de la pièce de vie. On notera le chauffage au gaz de ville, la possibilité de bénéficier d'une terrasse commune magnifiquement accrochée au dessus du toit de la chapelle, un parc privé et sécurisé pour les grands et les petits. Ce bien attend une famille à la recherche d'un cadre de vie exceptionnelle.

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-31 16:12:46

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





