



## Appartement 2 pièces à louer

BOURG EN BRESSE 01000

**662 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 72 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 318.6 € TTC

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire

01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Appartement 2 pièces à louer

Situé dans une résidence calme et bien entretenue, découvrez ce charmant appartement T2 en rez-de-jardin, offrant un cadre de vie agréable avec sa terrasse privative idéale pour profiter des beaux jours.

D'une superficie fonctionnelle, il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, parfaite pour vos moments conviviaux.

L'espace nuit comprend une chambre avec placard, une salle de bain, des toilettes séparées, ainsi qu'une buanderie pratique.

Ce logement allie confort et fonctionnalité, idéal pour une personne seule ou un couple.

55.13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 72 €

Dépôt de garantie 590 €

Jardin	Oui
Année construction	1978
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1770€ au 01/01/2021

## Photos du bien



