



## Local commercial de 191 m<sup>2</sup> à usage artisanal

Saint-Denis-lès-Bourg 01000

**333 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Local commercial de 191 m<sup>2</sup> à usage artisanal

Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose ce magnifique local commercial neuf type "show-room" à usage artisanal de 191 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une visibilité premium sur un axe à grand passage ( entre 15000 et 19000 véhicules/jour) . Ce local se caractérise par sa modernité, ses grandes baies vitrées, sa facilité d'accès et son grand parking clientèle. La date de livraison est prévue pour le deuxième semestre 2025. En option, possibilité d'ajouter une mezzanine suspendue de 95 m<sup>2</sup> supplémentaire pour 31 900 € HT Le prix s'entend HT (TVA à 20 %), les honoraire d'agence de 3 % HT sont en sus à la charge de l'acquéreur.

**191.78 m<sup>2</sup>**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Nombre places parking

1

Photos du bien

