

Belle Maison Buellas (5 min de Bourg en B) 7 pièce(s) 202m2 sur 1600 m² de terrain

BUELLAS 01310

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire 01000 BOURG-EN-BRESSE 04 82 84 64 10

Belle Maison Buellas (5 min de Bourg en B) 7 pièce(s) 202m2 sur 1600 m² de terrain

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Buellas, un véritable bijou de 202m² habitables sur un terrain spacieux de 1600 m² faisant rimer modernité avec espace tout en restant très économe. Avec ses 7 pièces, dont 5 chambres, cette propriété nichée dans un écrin de verdure est idéale pour les familles en quête de confort et de tranquillité. La cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux salon-séjour, ainsi que les deux salles d'eau et la salle de bain, offrent un cadre de vie moderne et fonctionnel. Profitez de l'excellent état général de cette maison construite dans les années 70 et entièrement rénovée bénéficiant d'une isolation extérieure, de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. La pompe à chaleur air/eau assure un chauffage efficace et agréable. Située à seulement 8 minutes de la gare, cette maison est entourée de plusieurs parcs et se trouve à proximité d'écoles primaires, garantissant un cadre de vie paisible et agréable. Avec un garage double, deux terrasses, une cave et un sous-sol, cette maison répond à tous vos besoins. Vous apprécierez également la possibilité de jouir d'un terrain de tennis situé à quelques pas de la maison. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un bien de prestige, contactez l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE pour plus d'informations!

202 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui			
Nombre étages	2			
Accès Gare	8 min			
Jardin	Oui			
Année construction	1971			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	2			
Salle(s) d'eau WC	2			
WC	2			
WC Cuisine	2 Américaine Amenagée Equipée			
WC Cuisine Type Chauffage	2 Américaine Amenagée Equipée Individuel			
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	2 Américaine Amenagée Equipée Individuel Radiateur			
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Américaine Amenagée Equipée Individuel Radiateur Pompe à chaleur air/eau			
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Américaine Amenagée Equipée Individuel Radiateur Pompe à chaleur air/eau Ballon électrique			

Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-25 09:24:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

































