



Belle Maison Buellas (5 min de Bourg en B) 7 pièce(s) 202m² sur 1600 m² de terrain

BUELLAS 01310

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Belle Maison Buellas (5 min de Bourg en B) 7 pièce(s) 202m² sur 1600 m² de terrain

Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose cette magnifique villa de standing située à Buellas à quelques minutes de Bourg en Bresse. Nichée dans un écrin de verdure sur 1600 m² de terrain, cette belle demeure de 180 m² propose 5 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée, un grand salon séjour ouvert sur une belle cuisine américaine avec îlot central et une grande buanderie. La maison dispose d'un double garage et de deux terrasses

202 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

2

Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-25 19:15:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

51 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







