GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOURG EN BRESSE 01000

Appartement en duplex Bourg En Bresse 5 pièce(s) 202.58 m2

BOURG EN BRESSE 01000

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement en duplex Bourg En Bresse 5 pièce(s) 202.58 m2

Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose ce spacieux appartement de plus de 200 m² en coeur de ville proche des commerces Il présente de nombreux atouts au nombre desquels nous comptons une place de parking privative avec accès sécurisé, une grande terrasse de plkus de 40 m² accessible depuis le salon et la cuisine avec vue sur Notre Dame, une pièce principale de prés de 100 m² avec cuisine ouverte sur salon séjour double et son bar. Vous trouverez également trois chambres , une buanderie, deux salles de bain et un bureau en mezzanine .
Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de faire de ce bien un lieu de vie unique, associant convivialité et espace.
Une chaudière au gaz de ville associée à une pompe à chaleur air/ait assurent le confort thermique de la maison.
Pour plus d'information n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Bourg en bresse

202.58 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-12 17:20:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2790€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET