



## Appartement/Loft 2 pièce(s) de 74 m<sup>2</sup> en coeur de ville

BOURG EN BRESSE 01000

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Appartement/Loft 2 pièce(s) de 74 m<sup>2</sup> en coeur de ville

L'agence Guy Hoquet du Bourg en Bresse a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce magnifique loft situé au troisième étage en plein coeur du centre ville de Bourg en Bresse. Un charme fou pour ce bien entièrement rénové de 74 m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon, une buanderie, un WC et une mezzanine accueillant une chambre avec salle d'eau.

Ce loft est situé dans un bâtiment historique de Bourg en Bresse, chargé d'histoire, à proximité des commerces, qui comblera les amoureux de belles pierres.

Vous apprécierez la hauteur sous plafond, la qualité de la rénovation et l'harmonie entre modernité et patrimoine.

Un bien d'exception à visiter sans plus attendre, alors n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse

74.39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

