



## Appartement Bourg En Bresse 4 pièce(s) 101.6 m<sup>2</sup>

BOURG EN BRESSE 01000

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Appartement Bourg En Bresse 4 pièce(s) 101.6 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose ce magnifique appartement T4 de 101 m<sup>2</sup> idéalement situé dans le quartier du plateau à Bourg en Bresse. Calme et proximité du centre ville caractérisent ce joli appartement entièrement rénové avec gout dans un esprit loft. Vous apprécierez sa spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte avec îlot central, ses trois chambres dont une en mezzanine fermée et son terrain de 130 m<sup>2</sup> permettant de profiter des beaux jours.

L'ensemble des huisserie ont été remplacées et sont équipées de volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques dernière génération.

Ce bien bénéficie d'une cave et d'un emplacement voiture dans un parking fermé et sécurisé. En bref, un petit coin de quiétude à proximité des commerces et des écoles.

Pour plus d'information n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse.

101.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Une Belle rénovation

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



