



## Appartement Bourg En Bresse 3 pièce(s) 79.10 m2

BOURG EN BRESSE 01000

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Appartement Bourg En Bresse 3 pièce(s) 79.10 m2

Guy Hoquet Bourg en Bresse a déniché pour vous ce très bel appartement de 79.1 m<sup>2</sup> entièrement rénové dans un esprit loft au coeur de Bourg. On dirait une maison, c'est à s'y tromper; mais il s'agit bien d'un appartement avec terrain attenant de 319 m<sup>2</sup>. Vous découvrirez une très belle pièce de vie, spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre en rez-de-chaussée et une en duplex, une petite remise, un WC et une jolie salle de bain. L'appartement bénéficie d'un beau jardin privatif piscinable, d'une cave et d'un emplacement voiture dans un parking fermé et sécurisé.

L'ensemble des huisseries sont récentes et bénéficient de volets roulants électriques. Le chauffage est quant à lui assuré par des radiateurs électriques dernière génération.

Enfin, pour couronner le tout, un petit studio indépendant de 16 m<sup>2</sup> à finir de rénover est niché au fond du terrain. Il vous permettra de laisser libre cour à votre imagination.

Un bien rare à visiter sans tarder.

79.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



