



Maison T5 sur terrain 1331m² piscinable

VIRIAT 01440

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison T5 sur terrain 1331m² piscinable

Proche village de Viriat, maison mitoyenne composée : d'une vaste entrée , WC, cuisine, cellier, salon salle à manger, 4 chambres à l'étage, salle de bains, WC.

2 Garages + dépendances, terrain 1331m² environ.

Fenêtres pvc double vitrage, volets bois, chauffage (chaudière fuel) radiateurs, assainissement tout à l'égout, petit rafraichissement à prévoir dans cuisine, salon salle à manger.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à consulter l'agence :

GUY HOQUET

5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE

TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23

MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com

SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com

Agent commercial LD

148.24 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-05 01:51:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



