



## Local d'activité 2923 m2

BOURG EN BRESSE 01000

**4 522 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Local d'activité 2923 m2

Aux portes de Bourg en Bresse, sur la commune de Saint Remy, emplacement stratégique pour ce nouveau parc d'activité !

A VENDRE:

lots d'activité / entrepôt, divisibles à partir de 210m<sup>2</sup> jusqu'à 3800m<sup>2</sup>. Cellules livrées brutes, fluides en attente avec 1 mezzanine pour aménager des bureaux et/ou stockage. Porte sectionnelle électrique et porte piétonne. places de stationnements prévues pour chaque lot.

Fiscalité: le bien est soumis à TVA

- \* Structure métallique
- \* Couverture bac acier isolé
- \* Murs en bardage double peau
- \* Trappe de désenfumage 1 % pour les cellules supérieures à 300 m<sup>2</sup>
- \* Dalle béton traité - surcharge prévue 2 T/m<sup>2</sup>

traitement antipoussière

- \* Hauteur libre sous poutre de 6 m
- \* Eclairage LED
- \* Huisseries aluminium
- \* Accès de plain-pied par porte sectionnelle de 4 m x 4.5 mH électrique
- \* 4 places de stationnement minimum / lot

Extérieur : Eclairage par projecteurs LED sur porte sectionnelle

Locaux livrés brut de béton fluides en attente

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter :

GUY HOQUET  
5 Rue Gabriel VICAIRE  
01000 BOURG EN BRESSE  
TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23  
MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com  
SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com  
Agent commercial LD

2923 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

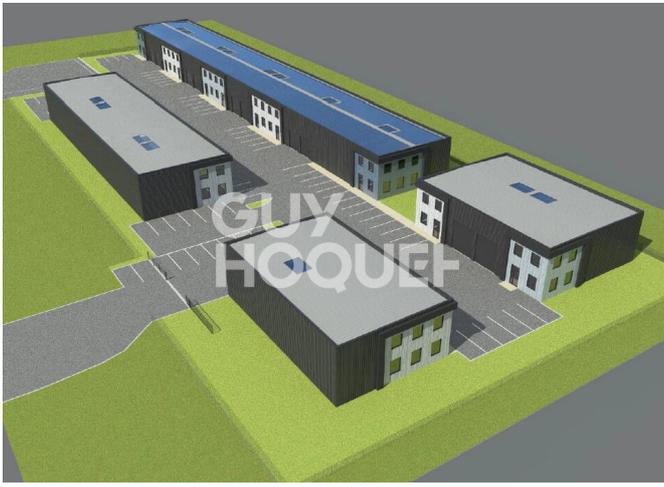
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



PROJET \_ PLAN MASSE

