



## Maison 10 pièce(s) 220 m2

PERONNAS 01960

**485 000 € \***

\* 485 000 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.09% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire

01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison 10 pièce(s) 220 m2

Coeur de village, proche commerces, écoles, pharmacie, arrêt de bus, toutes commodités ...

Maison ancienne totalement rénovée avec goût, matériaux de qualité, composée :

Au rez de chaussée, entrée séjour, cuisine aménagée équipée ouverte sur salle à manger, cellier, salle d'eau, WC. + 1 studio : cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, une salle d'eau WC, 1 chambre. terrasse couverte.

A l'étage: un dégagement, WC, salle de bain, 4 chambres + un bureau.

Attenant à la maison : un carport pouvant abriter 3 voitures, une petite dépendance coté terrasse.

Chauffage pompe à chaleur, maison très bien isolée, assainissement tout à l'égout.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à consulter l'agence :

GUY HOQUET

5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE

TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23

MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com

SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com

Agent commercial LD

220 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	3.00 km
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	726 m <sup>2</sup>

Photos du bien





