



Maison 10 pièce(s) 220 m2

PERONNAS 01960

485 000 € *

* 485 000 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.09% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire

01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison 10 pièce(s) 220 m2

Coeur de village, proche commerces, écoles, pharmacie, arrêt de bus, toutes commodités ...

Maison ancienne totalement rénovée avec goût, matériaux de qualité, composée :

Au rez de chaussée, entrée séjour, cuisine aménagée équipée ouverte sur salle à manger, cellier, salle d'eau, WC. + 1 studio : cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, une salle d'eau WC, 1 chambre. terrasse couverte.

A l'étage: un dégagement, WC, salle de bain, 4 chambres + un bureau.

Attenant à la maison : un carport pouvant abriter 3 voitures, une petite dépendance coté terrasse.

Chauffage pompe à chaleur, maison très bien isolée, assainissement tout à l'égout.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à consulter l'agence :

GUY HOQUET

5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE

TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23

MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com

SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com

Agent commercial LD

220 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m ² par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	3.00 km
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	726 m ²

Photos du bien





