



Appartement 9 pièces 224.17 m2

BOURG EN BRESSE 01000

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement 9 pièces 224.17 m2

Centre ville de Bourg en Bresse, au premier étage d'une copropriété sécurisée avec cour intérieure, très bel appartement Haussmannien, parquets chêne en très bon état, moulures, plafonds belle hauteur, d'une surface de 224.17m² composé: d'une entrée avec penderie aménagée, salon, salle à manger, cuisine, un bureau, 4 chambres, dressing, 2 salles de bains, 2 WC, chaufferie. Fenêtres double vitrage, volets battants, chauffage gaz (radiateurs), cave. Faibles charges, pas d'ascenseur.

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter :

GUY HOQUET

5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE

TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23

MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com

SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com

Agent commercial LD

224.17 m²

9 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

0 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	38
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2700 €

Photos du bien



