



## Demeure de Prestige à Bourg en Bresse- Un Bijou Historique à Saisir !

BOURG EN BRESSE 01000

**1 442 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Demeure de Prestige à Bourg en Bresse- Un Bijou Historique à Saisir !

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette belle propriété de prestige, rare et exceptionnelle au cœur de la région Rhône-Alpes. Sa situation idéale aux portes de Bourg en Bresse à quelques minutes d'un accès d'autoroute permet de se rendre en une heure à Lyon comme à Genève. On entre par une allée cavalière dans un parc de plus de 4 hectares aux arbres centenaires, dans lequel vous découvrirez une grande piscine, un terrain de tennis ainsi qu'un petit étang qui donne à cette belle propriété un cadre bucolique. Une fois sur le seuil de la porte de la demeure, vous serez accueilli dans une spacieuse orangerie récente qui s'intègre parfaitement au reste du bâti. Vous serez immédiatement séduit par la suite de la visite en découvrant les salons, bibliothèque, bureau, salle de réception, cuisine et cuisine d'été avec son salon bar ouvrant sur une terrasse spacieuse. En montant au premier étage, après avoir emprunté un escalier en pierre de taille vous trouverez 5 chambres dont deux avec leurs propres salle d'eau et une salle de bain indépendante. La visite n'est pas terminée, il nous faut maintenant découvrir le deuxième étage et ses trois chambres, sa salle de bain et son atelier vidéo complétés par un grand grenier facilement aménageable. Les lieux chargés d'histoire ont gardé leur charme d'antan sans pour autant que le confort moderne n'ait été oublié. Ainsi, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau adapté à la taille de l'habitation. Ce bien est complété par une grande dépendance de 130 m<sup>2</sup> s'intégrant parfaitement dans l'architecture des lieux. En quittant la propriété, un sentiment de calme et de quiétude vous accompagnera au risque de ne plus vous quitter...

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-

BRESSE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

750 m<sup>2</sup>

17 pièce(s)

9  
chambres

## Fiche technique du bien

Distance Train	10 km
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1690
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	41261 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





