



## Maison Revonnas 7 pièce(s) 320 m<sup>2</sup> sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain

REVONNAS 01250

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison Revonnas 7 pièce(s) 320 m<sup>2</sup> sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette grande maison de 320 m<sup>2</sup> en plein coeur de Revonnas . Les amoureux du bois et de la pierre seront comblés par cette très belle rénovation de qualité qui a su marier l'authenticité à la modernité. Une chose est sûre, nous avons été charmés par les lieux.

Vous découvrirez au rez-de-chaussée un grand hall d'entrée avec dressing, une très grande cuisine jouxtant une salle à manger. En passant sous une voute vous accéderez à un joli double salon avec cheminée traversante donnant sur une terrasse couverte. On emprunte un escalier et l'on découvre à l'étage trois grandes chambres dont une magnifique suite parentale un bureau et une très grande pièce qui vous permettra de laisser libre cour à votre imagination.

A l'arrière de la maison, vous pourrez profiter d'une belle piscine récente et de places de parking accessibles depuis la rue. On notera un système de chauffage adapté à la bâtisse avec une chaudière performante à granule de bois alimentant un système de chauffage central.

Enfin, deux espaces avec entrées indépendantes peuvent être aménagés en appartements et ainsi permettre un rendement locatif.

Pour plus de renseignement, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse.

320 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui

Date ERP 2025-05-22 23:23:35

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







