



## Local d'activité 144m<sup>2</sup>

MONTAGNAT 01250

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 2592 € TTC

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire

01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Local d'activité 144m<sup>2</sup>

A LOUER Dans zone artisanale proche accès rocade, local d'activité d'une surface de 144 m<sup>2</sup> (hauteur 6.50m ) avec possibilité de louer surface supplémentaire.

Bâtiment en cours de construction, le local sera loué avec arrivées: fibre, eau, évacuation EU, compteur électricité, parking, une porte sectionnelle, une porte de service + fenêtres, 3 places parking privatives par lots et 4 places communes dont 1 PMR.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à consulter l'agence :

GUY HOQUET

5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE

TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23

MAIL: [bourg-en-bresse@guyhoquet.com](mailto:bourg-en-bresse@guyhoquet.com)

SITE INTERNET: [www.guy-hoquet.com](http://www.guy-hoquet.com)

Agent commercial LD

Le preneur pourra créer mezzanine si besoin. Livraison du bâtiment prévue FIN JUIN 2025.

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter :

144 m<sup>2</sup>

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Electricité des communs + entretien espaces communs
Dépôt de garantie	1200 €
Régime fiscal	TVA en sus
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

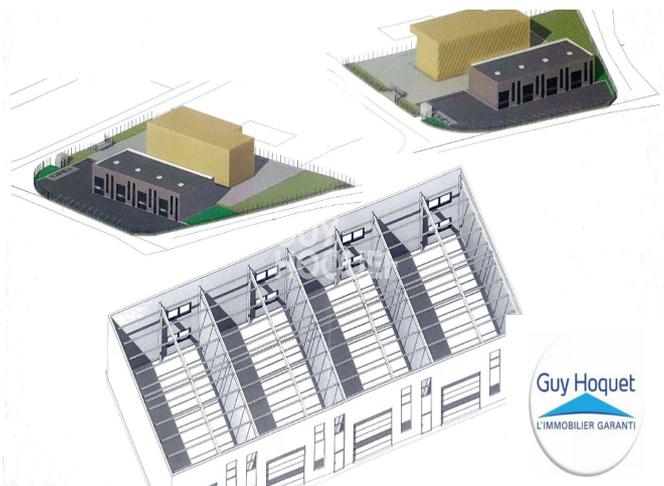
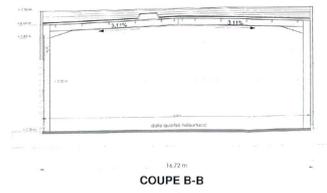
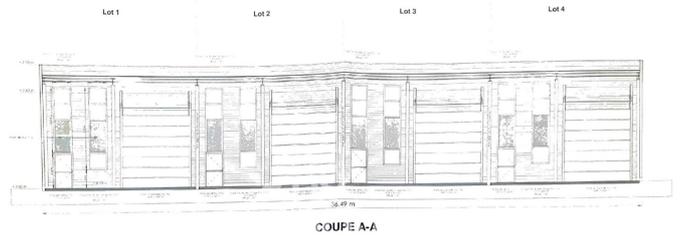
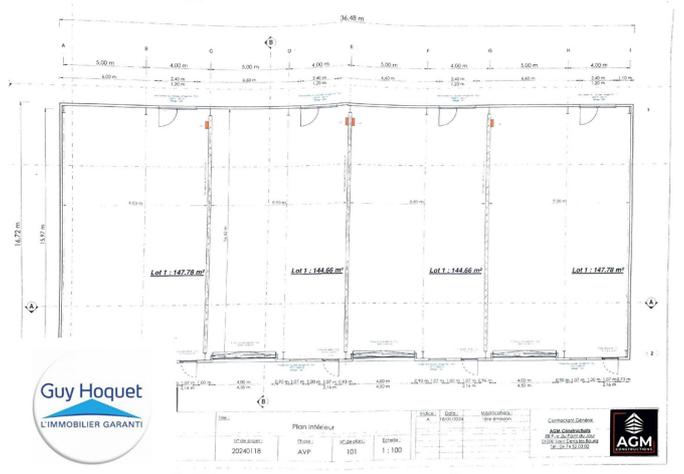
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



Guy Hoquet  
L'IMMOBILIER

