



## Maison Ceyzeriat 5 pièces 120 m2 avec piscine

CEYZERIAT 01250

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison Ceyzeriat 5 pièces 120 m2 avec piscine

Proche centre village, au calme , dans un écrin de verdure venez découvrir cette magnifique maison de 121m<sup>2</sup> composée:

rez de chaussée, une vaste entrée, une chambre avec son point d'eau et sa douche, une cuisine aménagée équipée ouverte sur salle à manger salon, un dégagement , toilette, un grand dressing , garage. A l'étage : un dégagement, un WC, une chambre avec sa salle de bain, une autre chambre avec sa salle d'eau.

Terrain arborée paysagé d'une surface de 1339m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine (chauffée) , terrasse avec stores + pergola.

La maison est autonome en electricité la production est assurée par des panneaux solaire, borne (recharge voiture) sous carport , pompe à chaleur, adoucisseur d'eau, climatisation, fenêtres PVC avec volets roulant électrique, portail électrique avec visio.

GUY HOQUET

5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE

TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23

MAIL: [bourg-en-bresse@guyhoquet.com](mailto:bourg-en-bresse@guyhoquet.com)

SITE INTERNET: [www.guy-hoquet.com](http://www.guy-hoquet.com)

Agent commercial LD

121 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Date ERP

2025-06-17 14:43:48

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





