



## Maison Tossiat (Revermont) 7 pièce(s) 160 m<sup>2</sup> terrain 267 m<sup>2</sup>

TOSSIAT 01250

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison Tossiat (Revermont) 7 pièce(s) 160 m<sup>2</sup> terrain 267 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette magnifique maison au coeur du village de Tossiat à quelques pas des écoles et des commerces. Idéalement située à 5 minutes de la sortie d'autoroute, cette maison de 4 chambres saura vous charmer grâce à son authenticité alliée à une belle qualité de rénovation.

Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, un deuxième salon pouvant servir de chambre, de bureau ou autre, une salle d'eau et un WC ainsi qu'une chaufferie. Le premier étage accessible par un bel escalier en bois vous mènera à 4 chambres, une belle pièce dont la destination reste à définir selon vos besoins, une deuxième salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par une chaudière gaz de ville. Un jardin bucolique donne accès à un atelier, une cave de garde et un garage.

Il est des maisons qui vous séduisent, celle ci en fait partie.

N'hésitez pas à demander plus de renseignements à l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-27 08:29:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





