



À vendre : Appartement 3 pièces de 86 m² à Bourg-en-Bresse

BOURG EN BRESSE 01000

193 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

À vendre : Appartement 3 pièces de 86 m² à Bourg-en-Bresse

Découvrez cet appartement spacieux de 86 m², situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de 6 étages, dans un quartier prisé et calme de Bourg-en-Bresse à proximité de la gare et du centre ville. Ce bien est proposé au prix de 193 000 €. Il se compose de 3 chambres, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'un WC. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz. Profitez d'un cadre de vie calme et agréable, à seulement 2 minutes de la gare et 5 km de l'autoroute.

L'appartement dispose également d'un balcon, d'une place de parking extérieure et d'un digicode pour plus de sécurité. La connexion à la fibre optique est également disponible. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Marcelle Pardé, l'École primaire et Collège privés Jeanne d'Arc, et le Lycée général et technologique privé Saint-Pierre. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans une localisation idéale.

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Distance Train	2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



