



## Local commercial Viriat 227 m<sup>2</sup> dont 95 m<sup>2</sup> surface de vente

Viriat 01440

**234 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Local commercial Viriat 227 m<sup>2</sup> dont 95 m<sup>2</sup> surface de vente

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse a le plaisir de vous proposer ce local commercial en très bon état, idéalement situé sur un axe à fort passage à proximité du centre commercial de la Neuve. Ce local de 95 m<sup>2</sup> au sol avec en supplément une mezzanine de 40 m<sup>2</sup> environ dispose d'un premier étage à usage de bureau ou de logement de 95 m<sup>2</sup>. Vous découvrirez également un hangar capable d'accueillir deux à trois véhicules. Ce local qui bénéficie d'une forte visibilité constitue un emplacement idéal pour un artisan ou une activité commerciale.

N'hésitez pas à demander plus de renseignement à l'agence Guy Hoquet Bourg en Bresse

**95 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Année construction

1930

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Accès Bus          | 1 min   |
| Accès Gare         | 15 min  |
| Accès Ecole        | 8 min   |
| Distance Train     | 2.00 km |
| Distance Commerces | 0.20 km |

## Photos du bien





