



Villa Malafretaz 4 pièce(s) 88.5 m² sur terrain de 629 m²

MALAFRETAZ 01340

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Villa Malafretaz 4 pièce(s) 88.5 m² sur terrain de 629 m²

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose en exclusivité cette charmante maison de plain-pied dans une impasse calme. Située sur la commune de MALAFRETAZ, à 3 km de Montrevel en Bresse et 15 km de Bourg en Bresse, cette maison coquette de 90 m² est composée d'une pièce de vie spacieuse, une cuisine ouverte et entièrement équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et WC. Un garage et un auvent pour voiture complètent ce bien. Les menuiseries sont en PVC double vitrage équipées de volets roulants électriques, le chauffage est quant à lui assuré par une chaudière au gaz de ville (au sol dans la pièce de vie) et par une climatisation réversible. Les extérieurs méritent d'être vus tant en ce qui concerne la cour d'entrée en enrobé, la terrasse couverte à l'avant de la maison et le coin piscine entièrement paysagé qui saura vous séduire.

Vous cherchez un logement agréable et où il fait bon vivre et où vous n'avez plus qu'à poser vos valises, cette maison est faite pour vous !

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour toute question

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

112 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





