



## Appartement Bourg En Bresse 5 pièce(s) 151.20 m2 avec garage

BOURG EN BRESSE 01000

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Appartement Bourg En Bresse 5 pièce(s) 151.20 m2 avec garage

Coup de coeur de l'agence Guy Hoquet Bourg en Bresse pour ce magnifique appartement T5 de plus de 150 m<sup>2</sup> en hypercentre de Bourg en Bresse, à quelques pas des commerces et des écoles. On entre dans un bel immeuble de caractère et l'on trouve au deuxième étage une grande porte en bois derrière laquelle se trouve un spacieux appartement de charme rénové avec gout et soin. La cuisine entièrement équipée avec îlot central communique avec un vaste salon orné d'une cheminée d'époque et parquet chevron. On aperçoit au travers d'une grande ouverture la salle à manger. Les matériaux sont de qualité, l'aménagement est soigné et la luminosité qui baigne les pièces de vie font de ce bien une exception dans le secteur. Le coin nuit se compose quant à lui de deux chambres et d'une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau. Une salle de bain, une buanderie et un deuxième très grand dressing viennent compléter cet appartement.

On notera qu'un garage est inclus dans la vente ainsi qu'une cave. Bref, un bien à la fois beau et pratique qu'il convient de visiter absolument.

151.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2910€ au 01/01/2021

## Photos du bien





