

# Maison de ville Bourg En Bresse 4 pièce(s) 84 m2 garage et terrasse

**BOURG EN BRESSE 01000** 

215 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET BOURG-EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire 01000 BOURG-EN-BRESSE 04 82 84 64 10

## Maison de ville Bourg En Bresse 4 pièce(s) 84 m2 garage et terrasse

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette maison située en coeur de ville à proximité immédiate du champ de foire, des commerces et des transports en commun, dans une ruelle calme. Cette maison est composée en rez-de-chaussée d'un grand garage de plus de 80 m² avec grande hauteur sous plafond et d'un atelier adjacent. Un ascenseur récemment révisé permet d'accéder aisément au premier étage ou l'on trouve un appartement de 84 m² avec cuisine, salon, deux chambres, salle de bain et WC indépendant. A l'arrière, l'on peut bénéficier d'une véranda et d'une petite terrasse. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir afin de bénéficier pleinement de ce bien dont l'emplacement idéal permet de joindre calme et proximité du centre ville.

Un vrai potentiel à découvrir rapidement, alors n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse

83.36 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

5 parking(s)

Lotissement	Non		
Accès Bus	2 min		
Accès Ecole	2 min		
Accès Gare	5 min		
Bien en copropriété	Non		
Jardin	Non		
Année construction	1900		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	Bois simple vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Indépendante		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	A rafraîchir		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	Garage Fermé		
Nombre places parking	5		

Date ERP	2025-07-08 12:50:51
Diagnostic Energétique	Oui
	Oul
Conso Energ	421 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



















