



## Maison de ville Bourg En Bresse 4 pièce(s) 84 m2 garage et terrasse

BOURG EN BRESSE 01000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison de ville Bourg En Bresse 4 pièce(s) 84 m2 garage et terrasse

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette maison située en coeur de ville à proximité immédiate du champ de foire, des commerces et des transports en commun, dans une ruelle calme.

Cette maison est composée en rez-de-chaussée d'un grand garage de plus de 80 m<sup>2</sup> avec grande hauteur sous plafond et d'un atelier adjacent. Un ascenseur récemment révisé permet d'accéder aisément au premier étage où l'on trouve un appartement de 84 m<sup>2</sup> avec cuisine, salon, deux chambres, salle de bain et WC indépendant. A l'arrière, l'on peut bénéficier d'une véranda et d'une petite terrasse.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de bénéficier pleinement de ce bien dont l'emplacement idéal permet de joindre calme et proximité du centre ville.

Un vrai potentiel à découvrir rapidement, alors n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse

83.36 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5

Date ERP

2025-07-08 20:10:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

421 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





