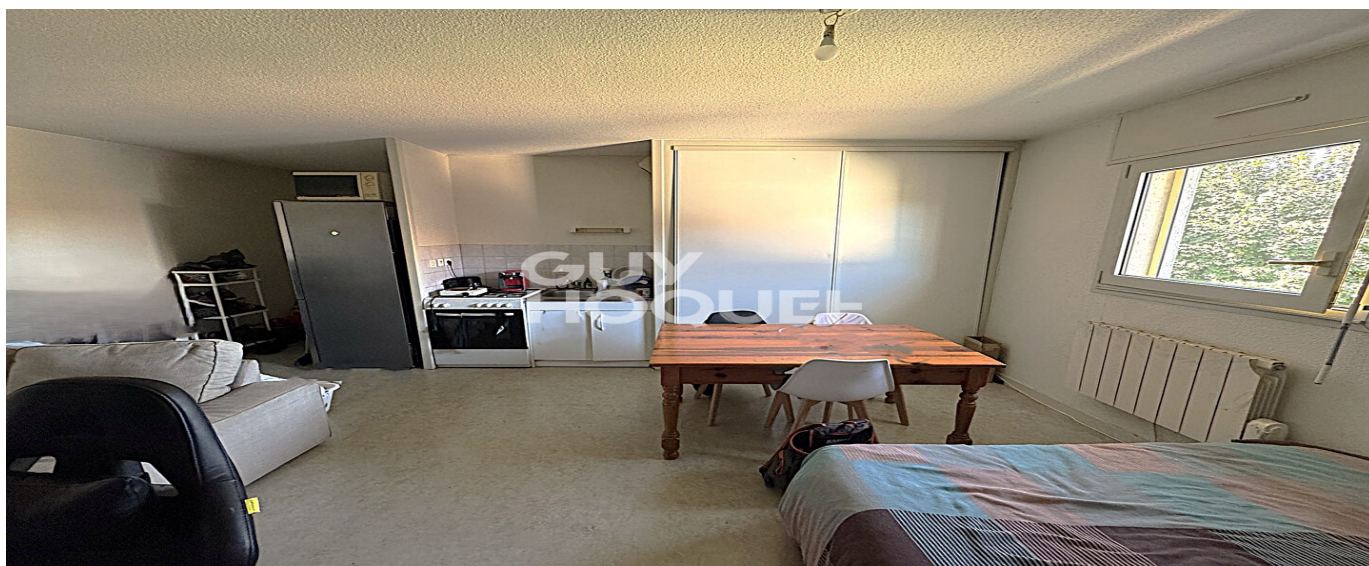




À vendre : Appartement 1 pièce à Bourg-en-Bresse

BOURG EN BRESSE 01000

83 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

À vendre : Appartement 1 pièce à Bourg-en-Bresse

Découvrez cet appartement d'une pièce à vendre, idéal pour un investisseur, situé à Bourg-en-Bresse, dans le quartier calme de la Gare - Peloux-Mail - Citadelle au sein d'une petite copropriété avec faibles charges. D'une surface de 31 m², cet appartement est au premier étage et dispose d'un séjour avec kitchenette, d'une salle d'eau et d'un WC. Le mode de chauffage est électrique. La propriété est sécurisée par un digicode et offre une place de parking privative. À seulement 1 km de la gare, l'accès est rapide, en seulement 1 minute. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Charles Jarrin, l'École primaire Les Lilas, et l'Université Jean Moulin - Lyon 3. Ce bien est proposé au prix de 83 000 € par l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur en pleine croissance.

31 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Train	1 km
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	113
Jardin	Non
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-08 01:52:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



