



Charmant Appartement 3 pièces à vendre à Bourg en Bresse !

Bourg en Bresse 01000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Charmant Appartement 3 pièces à vendre à Bourg en Bresse !

Découvrez cet appartement lumineux de 68 m², idéalement situé dans le quartier prisé des Vennes - Bouvent - Charmettes à Bourg en Bresse. Ce bien, à vendre au prix attractif de 149 000 €, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages, il offre un accès facile et pratique.

La cuisine est aménagée et équipée et offre une ouverture sur le séjour. Vous trouverez également une salle de bain moderne et un WC séparé. Le chauffage et l'eau chaude sont alimentés au gaz, garantissant un confort optimal.

Vous pourrez profiter d'un balcon pour vos moments de détente et d'un garage pour votre véhicule. De plus, cet appartement est équipé de la fibre optique, idéal pour le télétravail ou le divertissement à domicile.

Situé à seulement 1 km des commerces, vous aurez tout à portée de main. Le quartier est également entouré de plusieurs écoles, dont l'École primaire Les Vennes et le Collège Thomas Riboud, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE pour organiser une visite.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	24
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1032 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
--	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-05-22 23:15:55
----------	---------------------

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



