



Appartement Bourg En Bresse 2 pièce(s) 43 m2

BOURG EN BRESSE 01000

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

Appartement Bourg En Bresse 2 pièce(s) 43 m2

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose ce très bel appartement T2 de 43 m² entièrement rénové au sein d'une petite copropriété de 6 lots constituée dans une magnifique villa bourgeoise pleine de charme. Situé au coeur du quartier Bel air de Bourg, bénéficiant à la fois d'une situation centrale (proximité de la gare) et du calme reconnu du secteur, ce bien au premier étage est composé d'un salon ouvert sur cuisine américaine, d'une chambre et d'une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques à inertie. La rénovation de qualité permet de bénéficier de fenêtres PVC double vitrage et de volets roulants électriques. On notera qu'une place de parking privative et sécurisée vient compléter cet appartement dans lequel il vous suffira de poser vos valises. Une belle opportunité dans un secteur calme et recherché.

42.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	22.4 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-08-06 14:57:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



