



Villa Pont D Ain 7 pièce(s) 130 m2

Pont-d'Ain 01160

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.62% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire

01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Villa Pont D Ain 7 pièce(s) 130 m2

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette villa bénéficiant d'une belle qualité de construction, sur un terrain de 1073 m² et située dans un quartier calme et résidentiel proche du collège et des commerces à 5 minutes d'une sortie d'autoroute

En rez de chaussée vous découvrirez une chambre, un salon, une salle d'eau et un cellier ainsi qu'un garage double.

Au premier niveau se trouvent un salon séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau qui a connu une rénovation récente. Vous pourrez bénéficier d'une belle terrasse avec vue sur le terrain et donnant sur le salon et la cuisine, d'un espace piscine, d'un pool house et d'un bassin d'agrément alimenté par un puit. Un atelier avec accès indépendant vient compléter ce bien de qualité qui nécessitera un rafraîchissement intérieur.

Le chauffage est assuré par un chaudière à fuel, les huisseries sont quant à elle en bois avec double vitrage.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour plus d'information.

Logement à consommation énergétique excessive

138.9 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Distance Commerces	0.30 km
Surface terrain	1073 m ²

Photos du bien



