



## Maison spacieuse à vendre à Saint Rémy - 11 pièces, piscine et garage

SAINT REMY 01310

**485 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison spacieuse à vendre à Saint Rémy - 11 pièces, piscine et garage

Découvrez cette magnifique maison à vendre située dans un hameau à l'entrée du village de Saint Rémy. Avec une surface habitable de 277.12 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. Elle comprend 11 pièces, dont 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, 3 WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'un confort optimal grâce à un chauffage au sol par pompe à chaleur. La maison dispose également d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous serez séduit par un terrain spacieux de 15029 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse totalisant 50 m<sup>2</sup>, d'une piscine et de plusieurs espaces de stationnement, incluant un garage double. 2 greniers, 2 granges, un atelier, une cave.

La propriété est en bon état général, construite en 1948 avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets (bois + aluminium).

Localisée à proximité d'une école primaire, cette maison est idéale pour les familles. Le quartier de Saint-Rémy offre un cadre de vie calme et agréable, tout en étant proche des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à consulter l'agence :

GUY HOQUET  
5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE  
TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23  
MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com  
SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com  
Agent commercial LD

277.12 m²

11 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-01 07:43:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Surface terrain	15029 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4060€ au 07/01/2025

## Photos du bien







