



## Maison à vendre à Saint Didier d'Aussiat - Référence 584

SAINT DIDIER D'AUSSIAT 01340

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison à vendre à Saint Didier d'Aussiat - Référence 584

Découvrez cette charmante maison à vendre, située au coeur de Saint Didier d'Aussiat.

Cette propriété récente, construite en 2006, offre une surface habitable de 82.72 m<sup>2</sup> sur un terrain de 890 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres au rez-de-chaussée, parfaites pour une famille. La maison dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'un salon lumineux, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La hauteur sous plafond de 2.50 m contribue à une atmosphère spacieuse et agréable. À l'extérieur, vous trouverez un garage et un espace de stationnement extérieur. Le bien est en bon état général et ne présente pas de vis-à-vis, offrant ainsi une tranquillité appréciable. Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Bourg-en-Bresse. Ne manquez pas cette opportunité !

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter :

GUY HOQUET

5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE

TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23

MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com

SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com

Agent commercial LD

82.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Prestations / charges	ASL 250 /AN
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



